

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18**  
**по проспекту Ленина в форме заочного голосования**

г. Сургут

«14» марта 2014 г.

Инициатор созыва общего собрания:

Дзугкоева Вероника Викторовна – собственник квартиры № 22.

Дата окончания приема решений собственников помещений – в 13 часов 26 минут «14» марта 2014 г.

Общее количество голосов собственников помещений данного дома – 10 832,01.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании – 7 497,06, что составляет 69,21 % от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Установление порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.
4. Установление места хранения протоколов общих собраний и других документов, связанных с проведением общих собраний.
5. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников.
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 6 440,09 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 59,45 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 056,98 голосов, что составляет 9,76 % от числа голосов участников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Ищук Виктор Николаевич – собственница квартиры № 48,

2. Филипенко Олеся Николаевна – собственник нежилого помещения № 3.4.

2. По второму вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 7 273,16 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 67,14 %

«ПРОТИВ» – 223,9 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 2,07 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СеверСтрой» (юридический адрес: г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 11).

3. По третьему вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 6 933,43 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 64,01 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 563,63 голосов, что составляет 5,20 % от числа голосов участников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить порядок уведомления согласно стандартом раскрытия информации.

4. По четвертому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 6 763,23 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 62,44 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 72,7 голосов, что составляет 0,67 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 661,13 голосов, что составляет 6,10 % от числа голосов участников.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить местом хранения протоколов общих собраний и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 41 по

улице 30 лет Победы – офис управляющей компании ООО «УК СеверСтрой» (г. Сургут, ул. Маяковского, д. № 11)

5. По пятому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 6 597,23 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 60,91 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 151,1 голосов, что составляет 1,39 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 748,73 голосов, что составляет 6,91 % от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном Администрацией города Сургута.

6. По шестому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 6 753,63 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 62,35 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 743,43 голосов, что составляет 6,86 % от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников в течение первого квартала следующего за отчетным года в форме заочного голосования по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 7 006,26 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 64,68 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 78,2 голосов, что составляет 0,72 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 412,6 голосов, что составляет 3,81 % от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу результаты голосования:

«ЗА» – 6 833,68 голосов от числа голосов участников общего собрания, что составляет 63,09 % от числа голосов участников;

«ПРОТИВ» – 78,2 голосов, что составляет 0,72 % от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 585,18 голосов, что составляет 5,40 % от числа голосов участников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Счетная комиссия:

/В. Н. Ищук/

/О. Н. Филипенко/